

İLAN
HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR

Mülkiyeti Hassa Belediye Başkanlığına ait olan tapunun Hatay İli Hassa İlçesi Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mahallesinde bulunan aşağıda bilgileri yer alan taşınmaz parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

1-Satışı yapılacak olan taşınmazların listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe/ Mahalle	İmar Durumu	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü (m ²)	Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2022/26	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	1	437,30	76.000,00 TL	2.280,00 TL	10:10
2022/27	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	2	448,11	78.000,00 TL	2.340,00 TL	10:20
2022/28	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	3	447,88	78.000,00 TL	2.340,00 TL	10:30
2022/29	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	4	447,17	78.000,00 TL	2.340,00 TL	10:40
2022/30	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	5	446,26	78.000,00 TL	2.340,00 TL	10:50
2022/31	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	6	446,28	78.000,00 TL	2.340,00 TL	11:00
2022/32	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	7	445,56	78.000,00 TL	2.340,00 TL	11:10
2022/33	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	9	444,67	78.000,00 TL	2.340,00 TL	11:20
2022/34	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 2 kat- Taks =0.40	Arsa	262	10	439,51	77.000,00 TL	2.310,00 TL	11:30
2022/35	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	358	1	1668,94	745.000,00 TL	22.350,00 TL	13:40
2022/36	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	358	2	1668,94	745.000,00 TL	22.350,00 TL	13:50
2022/37	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	358	3	1671,20	746.000,00 TL	22.380,00 TL	14:00
2022/38	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	358	4	1669,21	745.000,00 TL	22.350,00 TL	14:10
2022/39	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	358	5	1669,21	745.000,00 TL	22.350,00 TL	14:20
2022/40	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	358	6	1671,20	746.000,00 TL	22.380,00 TL	14:30
2022/41	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	361	1	1257,48	562.500,00 TL	16.875,00 TL	14:40
2022/42	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	361	2	1257,48	562.500,00 TL	16.875,00 TL	14:50
2022/43	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	361	3	1255,49	562.000,00 TL	16.860,00 TL	15:00
2022/44	Hassa Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mah.	Konut Alanı- Ayrık 8 kat- Taks =0,30 E=2,40	Arsa	361	4	1255,49	562.000,00 TL	16.860,00 TL	15:10

2- İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır.

3- İhale 11.05.2022 tarihinde Çarşamba günü yukarıda tabloda belirtilen ihale saatinde Hassa Belediyesi Toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 27.05.2022 tarihinde tekrardan ihale edilerek satışı yapılacaktır. İhaleye birinci başvurular 11.04.2022 tarihinden itibaren başlayıp 10.05.2022 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 20.05.2022 tarihinden itibaren başlayıp 26.05.2022 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir.

4- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 Sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile ihale komisyonunda görev alanların ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları ihaleye katılamazlar.

5- İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfus cüzdan fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz ile teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil (yetki) belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınması ile sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ve ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleri ile birlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda veya posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

6- İhale sözleşmesi, sözleşmeye davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatırılacaktır. İhale bedeli sözleşme ile aynı gün içerisinde ödenmesi halinde kesin teminat bedeli alınmayacaktır. İhale bedeli yatırılmadığı veya eksik ödendiği takdirde ihale iptal edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici veya kesin teminat bedeli Belediyemize gelir olarak kayıt yapılacaktır.

7-İhale edilen taşınmazlara ait her türlü resim, vergi, harç vb. giderleri alıcıya ait olacaktır.

8- İhale uhdesinde kalan ancak ihale bedelini yatırmayanlar aynı taşınmazın ileri ki bir tarih de yeniden satışa çıkarıldığında daha ucuza ihale edilirse aradaki fark İcra İflas Kanunu kapsamında önceki uhdesinde kalandan tahsil edilir.

12- İhale şartnamesini Hassa Belediyesinin resmi web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.

İlan olunur. 11.04.2022

Hassa Belediye Başkanlığı

PARK

ölçek: 1/1000

3326

SA

A:261

0.40
0.80

HACI KERIM CAD.

387 CAD.

ARK

10⁰⁰

10⁰⁰

15⁰⁰

5
A-2
3

5
A-2
3

5
A-2
3

A:265

10⁰⁰

0.40
0.80

A:262

A:228

156

15⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

0.40
0.80

0.40
0.80

A:120

5
A-2
3

340 CAD.

ZAFER CAD.

A:132

5

10

0.40
0.80

ÇINAR SOK.

10⁰⁰

0.40
0.80

10⁰⁰

157

BARBAROS CAD.

10⁰⁰

16-03-2022

Semanur AKAN
Sözl. Harita Müh.

5
A-2

20

2

10⁰⁰

158

ZAFER CAD.

10

TAKS=0.40
E=1.00
Yençok=4 KAT

0.40
0.80

A:280

0.40
0.80

A:228

15.00

ölçek: 1/1000

5
A 2
3

5
A 2
3

0.40
0.80

0.40
0.80

10.00

TAKS=0.30
E=2.40
Yençok=8 KAT

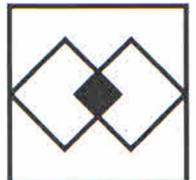
A:356

25

6 TAKS=0.30
E=2.40
Yençok=8 KAT

A:358

TAKS=0.30
E=1.00
Yençok=4 KAT



16.03.2022

5. İLAKA
MÜHÜRÜ

10

373 CAD.

P

20

365 CAD.

A:359

338 CAD.

373 CAD.

340 CAD.

FATİH CAD.

FATİH CAD.

BARBAROS CAD.

340 CAD.

365 CAD.

373 CAD.

ölçek: 1/1000

P

A:362

TAKS=0.25
E=0.50
Yençok=Serbest

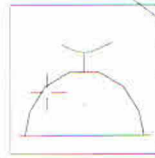
A:360

TAKS=0.30
E=2.40
Yençok=8 KAT

10

365 CAD.

338 CAD.



TAKS=0.40
E=1.00
Yençok=Serbest

A:361

TAKS=0.30
E=2.40
Yençok=8 KAT

359 CAD.

212

336 CAD.

TAKS=0.30
E=2.4
Yençok=8

A:367

ILPINAR

359 CAD.

16.03.2022

Sema AKAN
Sözl. Müh.

254